

中华人民共和国
建设工程规划许可证

建字第 1404062026GG0001650 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关 潞城经济技术开发区

日期 2026年5月7日



本证自核发起有效期两年，期满需要延续的，应在有效期届满三十日内向原核发部门提出申请，经批准后可延期一年。在有效期内未办理下一阶段相关手续、有效期满未获得延续批准的或者批准延期再次期满的，证书自行失效。

建设单位(个人)	山西万鑫源科技有限公司
建设项目名称	年产710吨噻吩系列及普拉格雷医药中间体生产项目
建设位置	山西省长治市潞城区店上镇石窟村
建设规模	19037.80平方米
附图及附件名称	
1. 土地勘测定界技术报告书 2. 总平面位置图 3. 规划设计方案	

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可证 (附件)

建字第 1404062026GG0001650 号



2026 年 5 月 7 日



建设单位(或个人)	山西万鑫源科技有限公司				
建设项目	年产 710 吨噻吩系列及普拉格雷医药中间体生产项目				
建设位置	山西省长治市潞城区店上镇石窟村				
建筑面积	19037.80 平方米	用地面积	23791.76 平方米		
容积率	0.8	建筑密度	45.83	绿地率	9.96
非机动车停车位	382 辆	机动车停车位	38 辆		

审批意见:

同意山西万鑫源科技有限公司的年产 710 吨噻吩系列及普拉格雷医药中间体生产项目建设工程规划许可, 具体要求如下:

1. 具体建设内容:

建筑名称	性质	建筑面积 (m)	地上建筑 面积 (m)	地下建 筑 面 积 (m)	层 数	高度 (m)
生产车间	厂房	3302.00	3302.00	0	3	9.30
危化品原料库	库房	528.00	528.00	0	1	5.60
原料库及产品库	库房	672.00	672.00	0	1	7.45
氰化钠库	库房	6.25	6.25	0	1	3.20
配电室及空压 制冷间	配套用房	288.00	288.00	0	1	5.85/5.30
控制室	厂房	255.00	255.00	0	1	6.80
综合办公楼	附属配套	1998.00	1998.00	0	3	12.55
电动车棚	附属配套	80.00	80.00	0	1	3.30
非机动车棚	附属配套	396.00	396.00	0	1	4.90
职工食堂	食堂	280.00	280.00	0	1	4.90

质检中心	质量检测	387.00	387.00	0	2	9.00
泵房	消防水泵	175.00	175.00	0	1	8.80
泵房阀门间	消防泵房控 制	72.00	72.00	0	1	4.00
污水处理操作 间	污水处理	56.00	56.00	0	2	3.30
管廊	工业生产管 廊	2928.55	2928.55	0	1	1.50
门房	门卫	50.00	50.00	0	2	6.15
变压器房	配套用房	180.00	180.00	0	1	3.30
备用车间	备用生产车 间	6130.00	6130.00	0	12	34.4
储罐区	原材料存放 区	1254.00	1254.00	0	1	6.45

备注:

1. 严格按照审定的建设工程设计方案进行实施, 并同步参与规划竣工验收
2. 开工建设前必须取得涉及的地震、消防、人防等相关意见。
3. 本证与审定的建设工程设计方案同时使用方有效。

附件、附图:

1. 土地勘测定界技术报告书
2. 总平面位置图
3. 规划设计方案



年产710吨噻吩系列及普拉格雷医药中间体生产项目



图例

- 道路中心线
- 用地红线
- 建筑控制线
- 新建建筑
- 绿化
- 非机动车位
- 出入口
- 室外钢结构棚
- 机动车位
- 室外标高

主要技术经济指标

序号	名称	单位	数量	规划指标
01	净用地面积	㎡	23791.76	约合35.69亩
02	新建总建筑面积	㎡	19037.80	
	新建地上建筑面积	㎡	19037.80	
	新建地下建筑面积	㎡	0	
	计容积率	㎡	19037.80	
其中	1. 生产车间	㎡	3302.00	
	其中 地上建筑面积 (计容积率)	㎡	3302.00	
	其中 地下建筑面积	㎡	0	
	2. 危化品原料库	㎡	528.00	
	其中 地上建筑面积 (计容积率)	㎡	528.00	
	其中 地下建筑面积	㎡	0	
	3. 原料库及产品库	㎡	672.00	
	其中 地上建筑面积 (计容积率)	㎡	672.00	
	其中 地下建筑面积	㎡	0	
	4. 氧化钠库	㎡	6.25	
	其中 地上建筑面积 (计容积率)	㎡	6.25	
	其中 地下建筑面积	㎡	0	
	5. 配电室及空压制冷间	㎡	288.00	
	其中 地上建筑面积 (计容积率)	㎡	288.00	
	其中 地下建筑面积	㎡	0	
	6. 控制室	㎡	255.00	
	其中 地上建筑面积 (计容积率)	㎡	255.00	
	其中 地下建筑面积	㎡	0	
7. 综合办公楼	㎡	1998.00		
其中 地上建筑面积 (计容积率)	㎡	1998.00		
其中 地下建筑面积	㎡	0		
8. 电动车棚	㎡	80.00		
其中 地上建筑面积 (计容积率)	㎡	80.00		
其中 地下建筑面积	㎡	0		
9. 非机动车棚	㎡	396.00		
其中 地上建筑面积 (计容积率)	㎡	396.00		
其中 地下建筑面积	㎡	0		
10. 职工食堂	㎡	280.00		
其中 地上建筑面积 (计容积率)	㎡	280.00		
其中 地下建筑面积	㎡	0		
11. 质检中心	㎡	387.00		
其中 地上建筑面积 (计容积率)	㎡	387.00		
其中 地下建筑面积	㎡	0		
12. 泵房	㎡	175.00		
其中 地上建筑面积 (计容积率)	㎡	175.00		
其中 地下建筑面积	㎡	0		
13. 泵房阀门间	㎡	72.00		
其中 地上建筑面积 (计容积率)	㎡	72.00		
其中 地下建筑面积	㎡	0		
14. 污水处理操作间	㎡	56.00		
其中 地上建筑面积 (计容积率)	㎡	56.00		
其中 地下建筑面积	㎡	0		
15. 管廊	㎡	2928.55		
其中 地上建筑面积 (计容积率)	㎡	2928.55		
其中 地下建筑面积	㎡	0		
16. 门房	㎡	50.00		
其中 地上建筑面积 (计容积率)	㎡	50.00		
其中 地下建筑面积	㎡	0		
17. 变压站房	㎡	180.00		
其中 地上建筑面积 (计容积率)	㎡	180.00		
其中 地下建筑面积	㎡	0		
18. 备用车间	㎡	6130.00		
其中 地上建筑面积 (计容积率)	㎡	6130.00		
其中 地下建筑面积	㎡	0		
19. 储罐区	㎡	1254.00		
其中 地上建筑面积 (计容积率)	㎡	1254.00		
其中 地下建筑面积	㎡	0		
03	总建筑面积	㎡	9379.8	
	1. 生产车间	㎡	918.00	
	2. 危化品原料库	㎡	528.00	
	3. 原料库及产品库	㎡	672.00	
04	容积率		0.80	≥0.80
	建筑系数	%	45.83%	≥40%
	绿地面积	㎡	2370.22	
	绿地率	%	9.96	≤20%
	建筑高度	m	34.40	≤30m
	工业项目所需行政办公及生活服务设施用地面积占项目总用地面积比	%	6.08	≤7%
	工业项目所需行政办公及生活服务设施建筑面积占项目总建筑面积比	%	14.70	≤15%
	机动车停车位	辆	38	≥38
	非机动车停车位	辆	382	≥380

说明:

- 1、本图尺寸单位均以米计。
- 2、本图采用2000国家大地坐标系,1985国家高程基准
- 3、拟建建筑物尺寸与周围建筑物尺寸均为建筑物外墙尺寸 (包含保温层面积)。
- 4、拟建建筑物定位坐标点为外墙轴线交点: 928.07
- 5、图中6F表示: 建筑地上层数 H=23.95表示建筑高度。

总平面位置图 1: 500

· 923.47