潞城经济技术开发区
东区局部地块控制性详细规划

一、规划范围

本次控规编制范围包括 4 个街坊：

LB-01 街坊位于潞宝工业园能源路与光辉大道交叉口东北侧，用地东至环能物流路道路中心线，南至光辉大道道路中心线，西至万方水池边界、北至潞安环能煤焦化工有限责任公司围墙，用地面积为 1.92 公顷；

LB-02 街坊位于潞宝工业园光辉大道与物流路交叉口东北侧，用地东至潞宝集团，西至物流路道路中心线，南至光辉大道道路中心线，北至城镇开发边界线，用地面积为 10.44 公顷；

LB-03 街坊位于潞宝工业园北部创业路与医药路交叉口

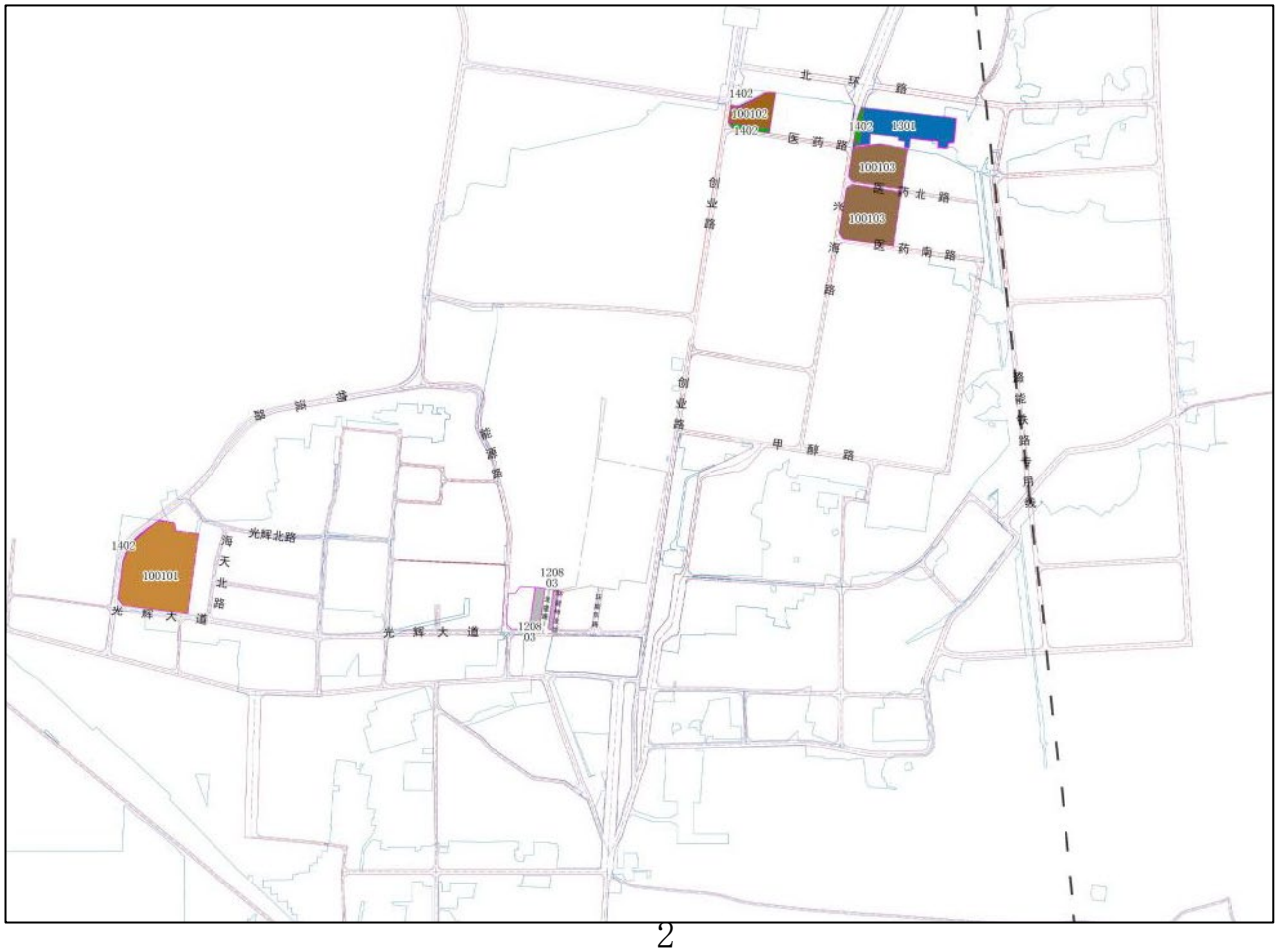
东北角，用地东至元延制药一期用地西侧，南至医药路道路中心线，西至创业路中心线，北至城镇开发边界，用地面积为 2.47 公顷;

LB-04 街坊位于潞宝工业园北部兴海路与医药南路交叉口东侧，用地东至马江沟村土地，南至医药南路中心线，西至兴海路中心线，北至城镇开发边界，用地面积为 14.41 公顷。

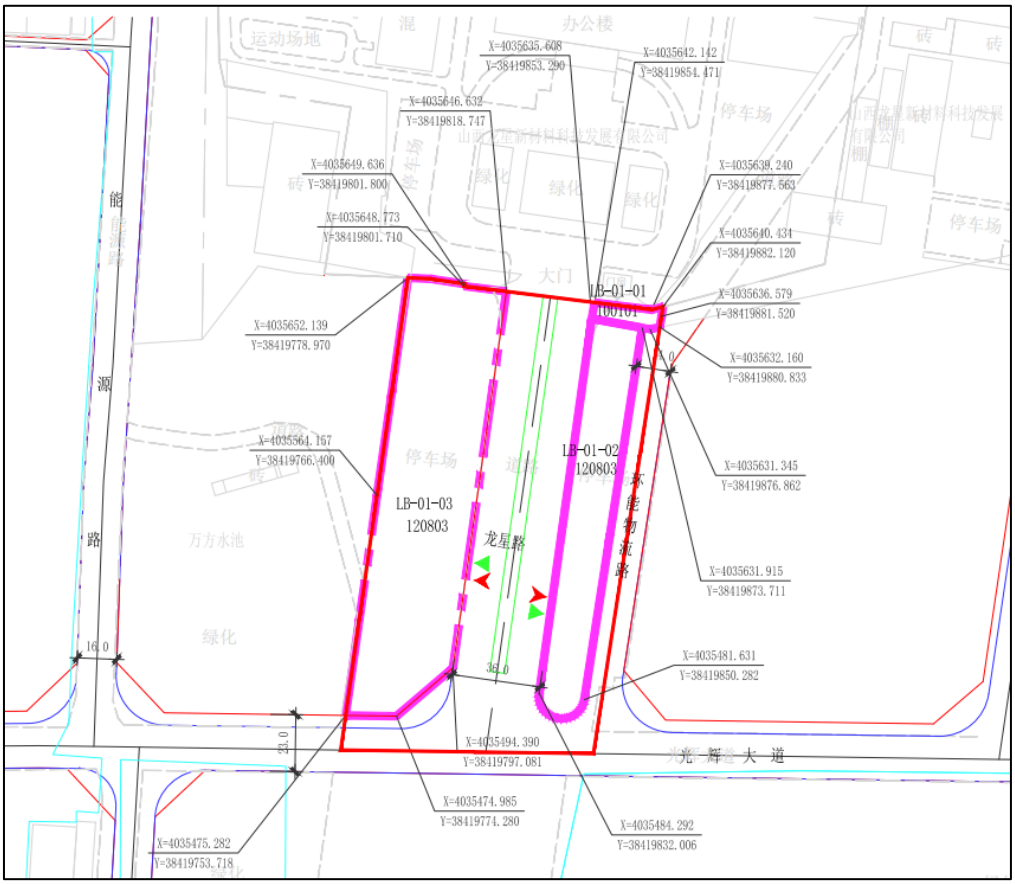
二、规划方案

本次规划城市建设用地包含工业用地、供水用地、防护绿地、城镇村道路用地、社会停车场用地五类建设用地，规划总面积约 29.24 公顷。

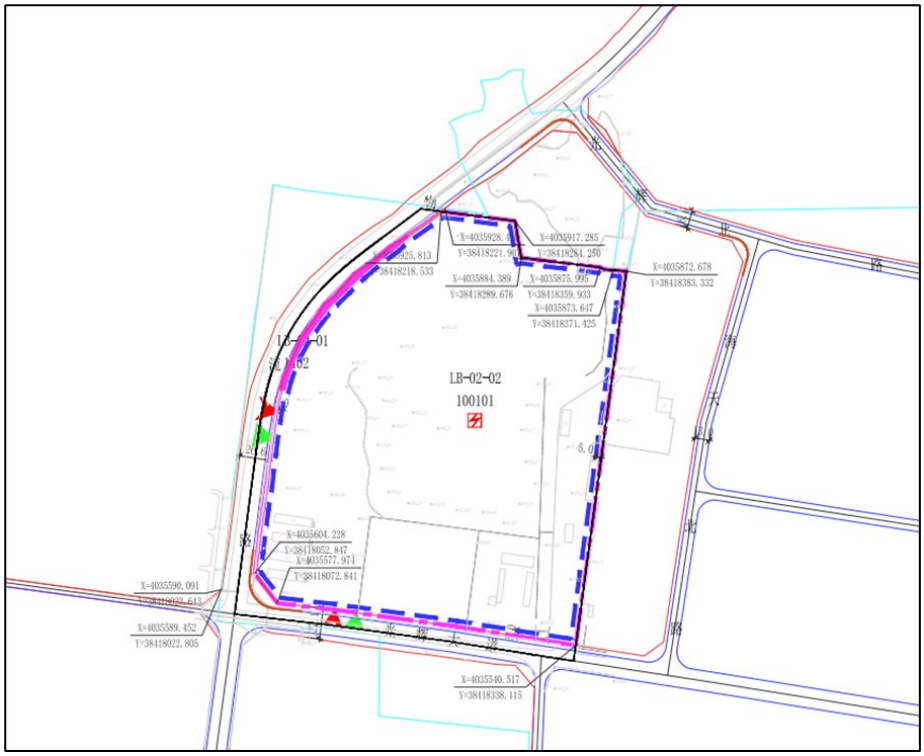
三、用地规划图



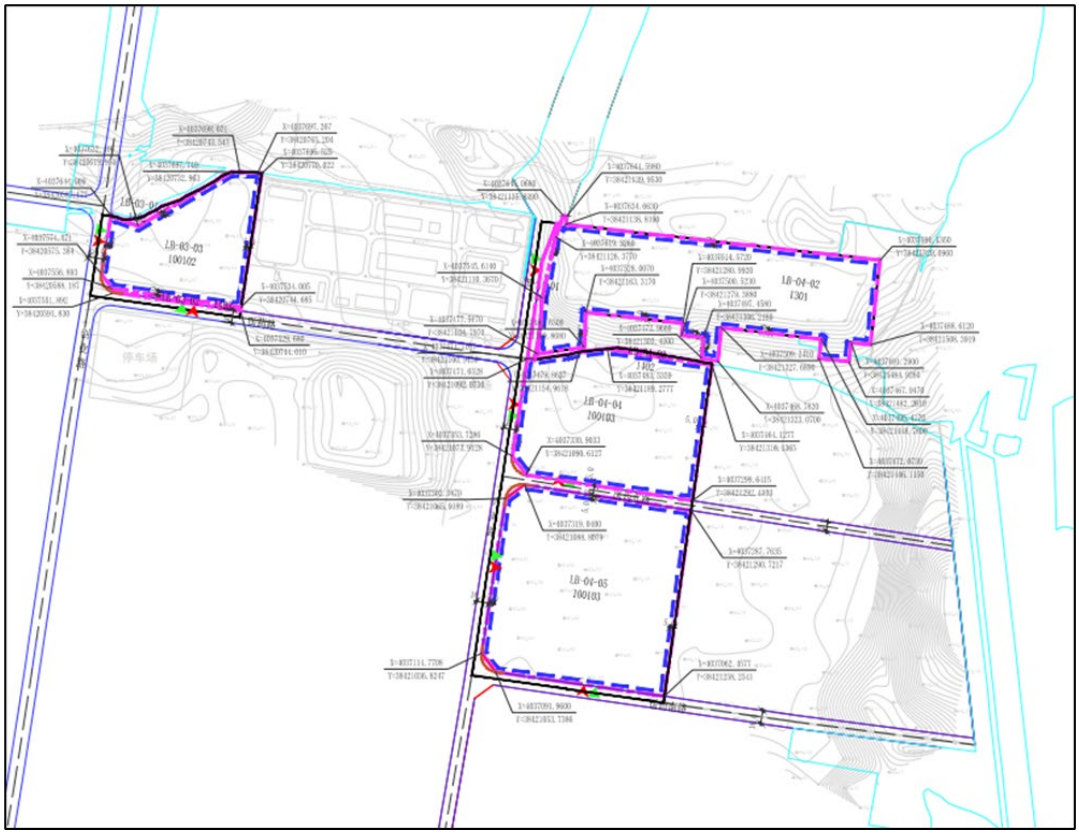
四、LB-01 街坊控规图则



五、LB-02 街坊控规图则



六、LB-03、LB-04 街坊控规图则



七、各地块控规指标

地块编号		用地性质	地块面积（㎡）	容积率（%）	建筑面积（㎡）	建筑密度（%）	建筑高度(m)	绿地率（%）	配套设施	备注
LB-01	LB-01-01	100101	205	1.0	-	-	-	-	-	已供
	LB-01-02	120803	3119	0.5	1560	20	24	20	垃圾收集点 公厕 -	停车场
	LB-01-03	120803	6896	0.5	3448	20	24	20		
	合计		10220							

地块编号		用地性质	地块面积（㎡）	容积率	建筑面积（㎡）	建筑密度（%）	建筑高度（m）	绿地率（%）
LB-02	LB-02-01	1402	399	-	-	-	-	-
	LB-02-02	100101	94477	≥1.0	94477	≥30	≤36	≤20
	合计		94876	-	-	-	-	-
LB-03	LB-03-01	1402	527	-	-	-	-	-
	LB-03-02	1402	3260	-	-	-	-	-
	LB-03-03	100102	18360	≥0.8	14688	≥40	≤36	≤20
	合计		22147	-	-	-	-	-
LB-04	LB-04-01	1402	1327	-	-	-	-	-
	LB-04-02	1301	45833	≤1.0	45833	≤45	≤24	≥25
	LB-04-03	1402	357	-	-	-	-	-
	LB-04-04	100103	35577	≥0.6	21346	≥30	≤36	≤20
	LB-04-05	100103	51241	≥0.6	30745	≥30	≤36	≤20
	合计		134335	-	-	-	-	-